

## ANWOHNERBRIEF

An alle Nachbarrinnen und Nachbarn  
des alten Güterbahnhofs

### Kontakt

Tel.: +49 421 41007113  
E-Mail: [info@am-gueterbahnhof-luebeck.info](mailto:info@am-gueterbahnhof-luebeck.info)  
Datum: 13. November 2024

Seite: 1 von 3

## Update zu den Bauarbeiten der NEUEN MEILE

Liebe Nachbarinnen und Nachbarn,

seit der Grundsteinlegung im Frühjahr 2023 hat sich einiges auf der Baustelle am ehemaligen Güterbahnhof getan. Damit Sie informiert bleiben, möchten wir Ihnen einen Ausblick über die weiteren Baumaßnahmen geben und einen kurzen Blick zurückwerfen.

### Rückblick – was bisher geschah

Anfang 2024 konnten wir gemeinsam mit Projektbeteiligten das Richtfest für die Baufelder 2+3 feiern. Der erfolgreiche Vermietungsstart folgte im Juli dieses Jahres. Anfang 2025 werden wie geplant die ersten Bewohner\*Innen einziehen können und Leben ins Quartier bringen.

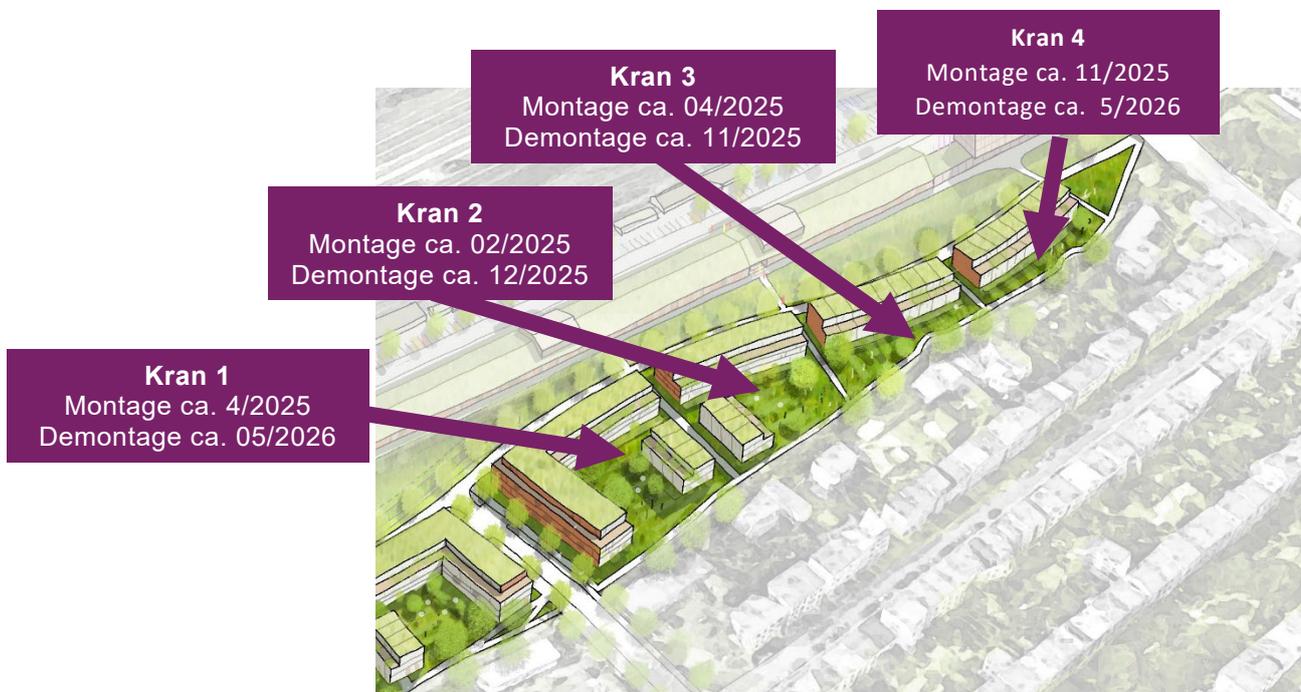
Neben dem Wohnungsbau wurde das Landschaftsbauwerk rund um den ehemaligen Wasserturm fast vollständig hergerichtet. Aktuell werden die Spielflächen vorbereitet und Mutterboden angedeckt.

### Baustart für weiteren Wohnungsbau geplant

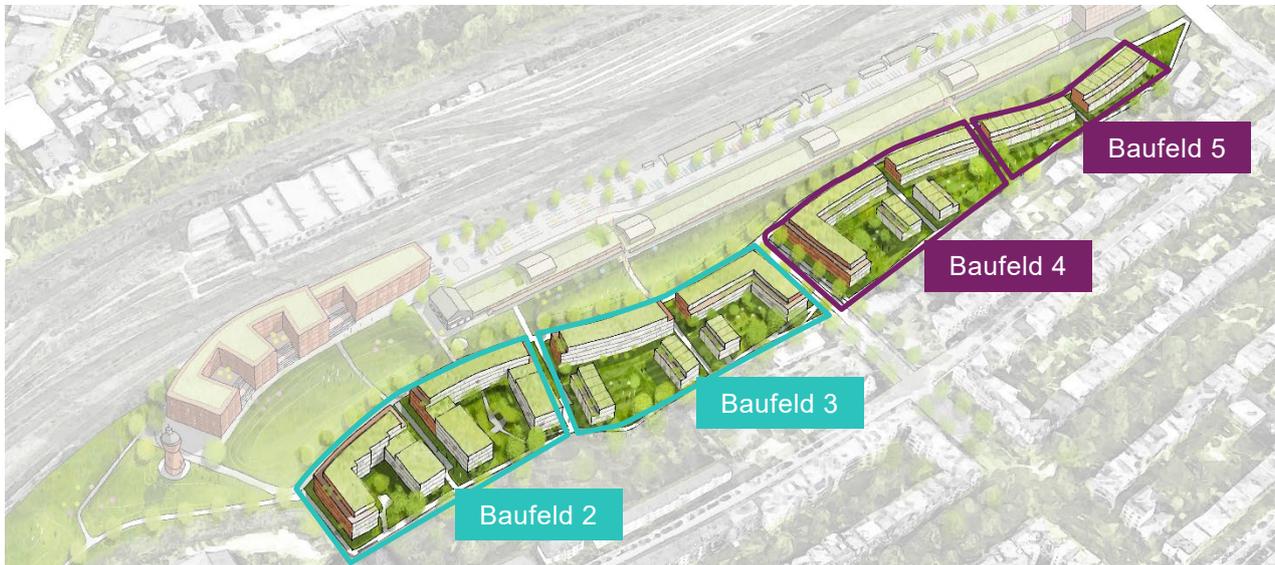
Voraussichtlich Ende November beginnen wir mit den Verbauarbeiten für den Wohnungsbau auf den Baufeldern 4+5. Im Dezember werden vorbereitende Arbeiten wie Herstellung von Baustelleneinrichtungsflächen und Baustraßen erfolgen. Anfang des kommenden Jahres wird mit dem weiteren Bodenaushub für die Baugruben gestartet. Die angrenzenden Nachbargrundstücke sind nicht von einer Grundwasserabsenkung betroffen, da wir nur mit einer Schwerlastdrainage an der nördlichen Seite der Baugrube arbeiten und lediglich an den Aufzugsunterfahrten punktuell mit Kleinfilteranlagen das Wasser abpumpen.

Auf Baufeld 4 werden insgesamt 22 Eigentumswohnungen und 5 Stadthäuser zum Kauf entstehen. Aktuell können Sie sich auf [www.living-neuemeile.de](http://www.living-neuemeile.de) unverbindlich als Interessent\*in vormerken lassen. Der Vertriebsstart ist noch für dieses Jahr geplant.

Die erforderlichen Kräne für die Wohnbaufelder nordöstlich des Töpferwegs werden im Laufe von 2025 aufgebaut. Die angestrebten Zeitfenster können Sie der untenstehenden Grafik entnehmen. Ein Überschwenken der angrenzenden, bebauten Grundstücke mit Ladung ist dem Generalunternehmer nicht gestattet.



Übersicht – Kranaufstellung in Baufeld 4 und 5 (Zeiträume können ggfls. abweichen)



Übersicht – Wohnungsbau im Quartier

Die Arbeiten werden Werktags ab 7:00 Uhr durchgeführt (samstags wird nur nach Bedarf gearbeitet). Bei gewissen Bauarbeiten, wie z.B. Betonagen kann es an manchen Tagen zu längeren Arbeitszeiten als gewohnt kommen. Wir geben unser Bestes, um ein zügiges Vorankommen zu begünstigen und hoffen auf Ihr Verständnis. Die Zuwegung über den Töpferweg wird zukünftig mehr genutzt werden.

#### **Ausblick - Wie geht es weiter?**

Ab dem 2. Quartal 2025 werden im Quartier zwei Retentionsbecken hergestellt sowie die dazugehörigen Wege und Begrünungen. Retentionsbecken sind ein Auffangsystem für anfallende Regenwasser. Anschließend wird der Parkweg zwischen Töpferweg und Meierbrücke vollständig hergerichtet.

#### **Wie bleiben Sie während der Bauzeit informiert?**

Auf unserer Website [www.am-gueterbahnhof-luebeck.info](http://www.am-gueterbahnhof-luebeck.info) werden wir aktuelle Informationen zum Baugeschehen hochladen. Hier können Sie sich zusätzlich für den „Infoletter“ anmelden, damit Sie regelmäßige E-Mails rund um die Baustelle und weitere Schritte zum Bauvorhaben erhalten.

Für direkte Nachbarn, so wie Sie es sind, bringt ein so großes Bauvorhaben die ein oder andere Herausforderung mit sich – dessen sind wir uns bewusst. Daher treten wir gern mit Ihnen in den Austausch und hoffen, dass Sie sich auf die Revitalisierung des Areals freuen!

Wenn Sie Fragen oder Anregungen haben, sind wir gern für Sie da!

Telefon: 0421 41007113

Mail: [info@am-gueterbahnhof-luebeck.info](mailto:info@am-gueterbahnhof-luebeck.info)