

PRESSEINFORMATION

Grundsteinlegung in Lübeck: DIE WOHNKOMPANIE Nord feiert Meilenstein für die Neue Meile – St. Lorenz Lübeck

Lübeck, 08.05.2023. Die ersten Baugruben sind ausgehoben, die Kräne aufgestellt, der Beton fließt. Am 4. Mai 2023 erfolgte die Grundsteinlegung für die Neue Meile – St. Lorenz Lübeck. Rund 100 geladene Gäste, darunter Lübecks Bürgermeister Jan Lindenau, feierten mit der DIE WOHNKOMPANIE Nord diesen wichtigen Schritt auf dem Weg zur Fertigstellung des Quartiers. Im Festzelt lauschten die Gäste unter anderem den Grußworten von Lübecks Bausenatorin Joanna Hagen und Karin Loosen, Geschäftsführerin des Architektenbüros LRW Architekten und Stadtplaner, welches den Wohnungsbau der Neuen Meile umsetzt.

Die Feierlichkeiten wurden begleitet von regionalem und nachhaltigem Catering durch die Hobenköök und einer Tombola, deren Erlös an den Tafel Lübeck. e.V. gespendet wird.

Auf dem ca. 80.000 m² umfassenden Areal am alten Güterbahnhof entwickelt DIE WOHNKOMPANIE Nord bis 2025 ein modernes Quartier mit historischem Flair und 339 Wohneinheiten. Seit Mai 2022 laufen die Erschließungsarbeiten, der Spatenstich erfolgte im Oktober 2022.

Zwei der vier Wohnbaufelder mit 233 Wohneinheiten hat DIE WOHNKOMPANIE Nord bereits im Juni 2022 im Rahmen eines sogenannten Forward Deals zur schlüsselfertigen Übergabe an die Hamburg Team Investment Management GmbH, für ihre beiden Sondervermögen „HAMBURG TEAM Urbane WohnWerte II“ sowie „HAMBURG TEAM Norddeutsche WohnWerte“, verkauft.

„Wenig genutzte innerstädtische Flächen wie das Bahnhofsumfeld haben für die Hansestadt Lübeck eine besondere Bedeutung. Die hier vorhandenen Brachflächen waren wertvoller Boden für die Ausweitung des Wohnraumangebots im Zusammenhang mit attraktiven Grün- und Freiflächen sowie zur Stärkung von Nachbarschaftsnetzwerken und zur Aufwertung des Wohnumfelds – eine Aufgabe ganz nach unserem Geschmack“, sagte Nicole Müller, Geschäftsführerin der DIE WOHNKOMPANIE Nord GmbH, in ihrer Begrüßungsrede.

Die Neue Meile – St. Lorenz Lübeck

In Wurfweite zum Lübecker Hauptbahnhof entwickelt DIE WOHNKOMPANIE Nord GmbH neue Wohnqualität für Lübeck. Eine Kita und vielfältige Nutzungen ergänzen den bunten Mix aus 339 frei finanzierten und geförderten Wohnungen (292) und Stadthäusern (47). Historische Gebäude des Geländes, wie der denkmalgeschützte Wasserturm, werden in das Konzept integriert und verleihen dem Quartier seinen besonderen Charakter. Die Grünanlage, die sich auf rund drei ha Fläche durch das ganze Quartier zieht, wird Treffpunkt für Bewohner und Nutzer des Quartiers, Nachbarn und Lübecker aus anderen Stadtteilen. Bei der Planung der Neuen Meile achtet DIE WOHNKOMPANIE Nord besonders auf Nachhaltigkeit. Dafür hat die Deutsche Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen (DGNB) dem Hamburger Projektentwickler das Vorzertifikat in Gold für nachhaltige Stadtquartiere verliehen.

***DIE WOHNKOMPANIE Nord GmbH** entwickelt als inhabergeführtes Unternehmen wertorientierte Wohnimmobilien und Wohnquartiere in Norddeutschland. Neben der Neuen Meile in Lübeck werden aktuell Wohnquartiere in Hamburg und Hannover entwickelt. In DIE WOHNKOMPANIE bündelt die Zech Group als familiengeführtes Unternehmen der Immobilienwirtschaft ihre Expertise im Bereich Wohnungsbau. DIE WOHNKOMPANIE ist Teil des Geschäftsbereichs Real Estate der Zech Group und profitiert von deren Netzwerk und Finanzstärke. www.wohnpkonomie.de*

DIE WOHNKOMPANIE Nord GmbH

Ralph Müller
Geschäftsführender Gesellschafter

Nicole Müller
Geschäftsführerin

Große Bleichen 30
20354 Hamburg
Tel.: +49 (0) 40 46 89 80 83 0
E-Mail: nord@wohnpkonomie.de

PRESSEKONTAKT

Holger Römer
DIE WOHNKOMPANIE Nord GmbH
c/o Zech Group SE

August-Bebel-Allee 1
28329 Bremen

Tel.: +49 (0) 421 41007-113
Mobil: +49 (0) 151 11720982
E-Mail: hroemer@zech-group.com