

ANWOHNERBRIEF

An alle Nachbarrinnen und Nachbarn
des alten Güterbahnhofs

Kontakt

Tel.: +49 421 41007113
E-Mail: info@am-gueterbahnhof-luebeck.info
Datum: 4. November 2022

Seite: 1 von 3

Die Bauarbeiten schreiten wie geplant voran

Liebe Nachbarinnen und Nachbarn,

auf dem Areal des alten Güterbahnhofs hat sich in den letzten Monaten viel getan. Da im Oktober der Spatenstich für die ersten beiden Wohnungsbaufelder erfolgt ist, geben wir Ihnen gerne einen Ausblick für die kommenden Monate.

Rückblick – was bisher geschah

In den vergangenen Monaten haben wir unsere gesetzten Ziele erreicht und konnten viele Maßnahmen bereits umsetzen. Der Voraushub der Wohnbaufelder ist abgeschlossen und die daraus gewonnen Böden konnten größtenteils für die Modellierung der Hügellandschaft der Parkanlage verwendet werden. Der nicht verwendbare Boden wurde abtransportiert. Auch die nötigen Erschließungsmaßnahmen im Südbereich des Grundstücks sind größtenteils abgeschlossen.

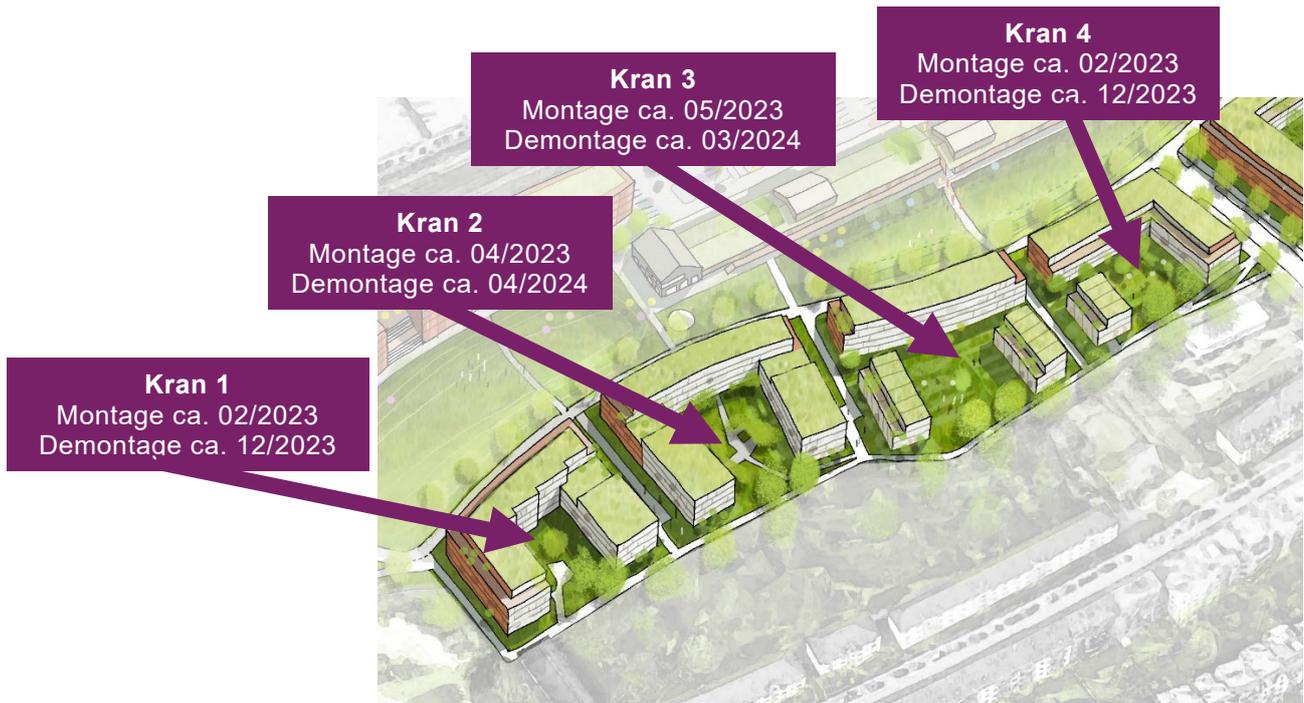
Spatenstich für den Wohnungsbau erfolgt

Ab voraussichtlich Mitte November beginnt die Herstellung der Baugruben der Wohnbaufelder. Dies bedeutet, dass nach und nach Verbauwände in den Boden eingebracht werden. Hierzu werden zwei unterschiedliche Verfahren angewendet. Ziel ist es, dass die Einbringung für die Nachbarschaft erschütterungsarm ausfällt.

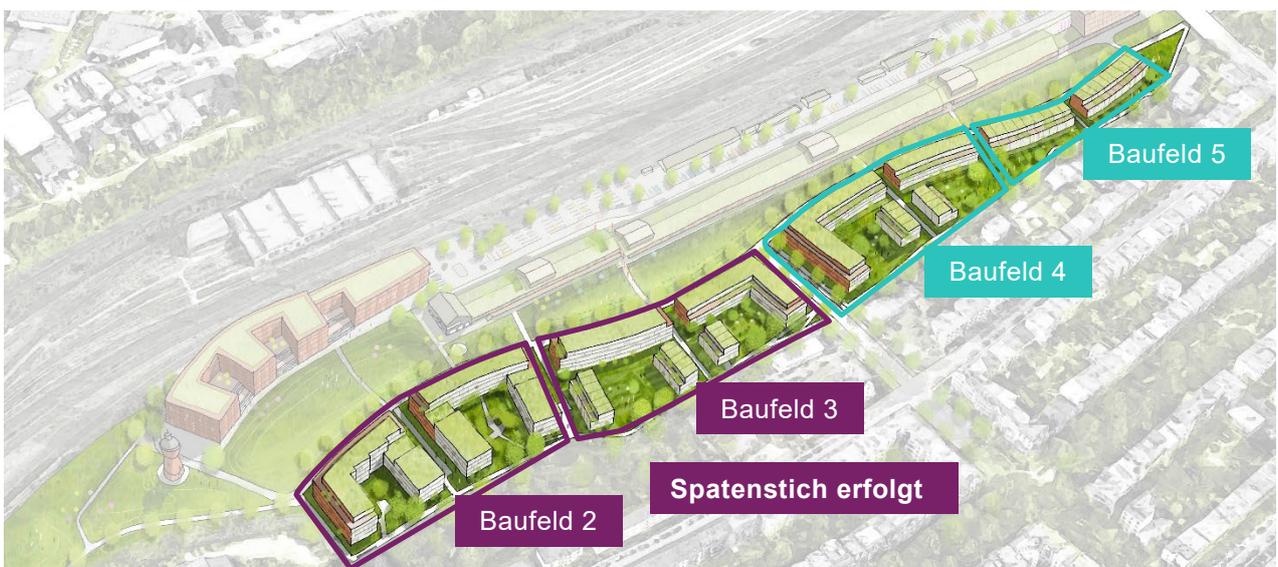
Im Januar wird mit der Grundwasserabsenkung und dem Bodenaushub innerhalb der Baugruben gestartet. Die angrenzenden Nachbargrundstücke sind nicht von der Grundwasserabsenkung betroffen, da wir mit einem in sich geschlossenen Verbaukasten arbeiten, welcher ausschließlich innerhalb unserer Baugruben das Grundwasser absenkt.

Die erforderlichen Kräne für die Wohnbaufelder westlich des Töpferwegs werden im Laufe von 2023 aufgebaut. Die angestrebten Zeitfenster können Sie der untenstehenden Grafik entnehmen. Ein

Überschwenken der angrenzenden, bebauten Grundstücke mit Ladung ist dem Generalunternehmer nicht gestattet.



Übersicht – Kranaufstellung in Baufeld 2 und 3 (Zeiträume können ggfls. abweichen)



Übersicht – Wohnungsbau im Quartier

Die Arbeiten werden Werktags ab 7:00 Uhr durchgeführt (samstags wird nur nach Bedarf gearbeitet). Bei gewissen Bauarbeiten, wie z.B. Betonagen, kann es an manchen Tagen zu längeren Arbeitszeiten als gewohnt kommen. Wir geben unser Bestes, um ein zügiges Vorankommen zu begünstigen und hoffen auf Ihr Verständnis. Die Zuwegung über den Töpferweg wird zukünftig mehr genutzt werden.

Ausblick - Wie geht es weiter?

Die Erschließungsarbeiten werden im Bereich der ehemaligen Verladestraße entlang der Gleise fortgesetzt. Ab voraussichtlich 2./3. Quartal 2023 erfolgt der Spatenstich für die beiden Wohnbaufelder 4 und 5. Zusätzlich wird ab Mitte kommenden Jahres auch der Bau der sogenannten Nordflächen – Hotel, Güterhalle und Mikroapartments – durch die i Live Group beginnen

Wie bleiben Sie während der Bauzeit informiert?

Auf unserer Website www.am-gueterbahnhof-luebeck.info werden wir aktuelle Informationen zum Baugeschehen hochladen. Hier können Sie sich zusätzlich für den „Infoletter“ anmelden, damit Sie regelmäßige E-Mails rund um die Baustelle und weitere Schritte zum Bauvorhaben erhalten.

Für direkte Nachbarn, so wie Sie es sind, bringt ein so großes Bauvorhaben die ein oder andere Herausforderung mit sich – dessen sind wir uns bewusst. Daher treten wir gern mit Ihnen in den Austausch und hoffen, dass Sie sich auf die Revitalisierung des Areals freuen!

Wenn Sie Fragen oder Anregungen haben, sind wir gern für Sie da!

Telefon: 0421 41007113

Mail: info@am-gueterbahnhof-luebeck.info