

## ANWOHNERBRIEF

An alle Nachbarrinnen und Nachbarn  
des alten Güterbahnhofs

### Kontakt

Tel.: +49 421 41007113  
E-Mail: [info@am-gueterbahnhof-luebeck.info](mailto:info@am-gueterbahnhof-luebeck.info)  
Datum: 28. Oktober 2021

Seite: 1 von 2

### **Wir sagen: „Hallo und auf gute Nachbarschaft!“**

Liebe Nachbarinnen und Nachbarn,

wir möchten die Chance nutzen und uns bei Ihnen vorstellen. Mit wir ist das Team der Nachbarschaftskommunikation des neuen Quartiers am alten Güterbahnhof gemeint. Als Teil der DIE WOHN-KOMPANIE Nord, welche das Bauvorhaben realisiert, sind wir Sprachrohr und Ansprechpartner für Sie.

### **Wie bleiben Sie während der Bauzeit informiert?**

Auf unserer Website [www.am-gueterbahnhof-luebeck.info](http://www.am-gueterbahnhof-luebeck.info) werden wir aktuelle Informationen zum Baugeschehen hochladen. Hier können Sie sich zusätzlich für den „Infoletter“ anmelden, damit Sie regelmäßige E-Mails rund um die Baustelle wie z.B. Lärmaufkommen, Zufahrtsänderungen und weitere Schritte zum Bauvorhaben erhalten.

### **Beginn der Bodenarbeiten**

In der KW46 2021 beginnen wir mit den Bodenarbeiten für die öffentliche Parkanlage, dessen Hügel-landschaft mit seinen einladenden Grün- und Wegeflächen auch viel Raum für Spielflächen bieten wird.

Da wir für diese Maßnahme ausreichend Zwischenlagerflächen benötigen und um die Arbeiten auf der Baustelle zu entzerren, erfolgen die Bodenarbeiten bereits vor den Erschließungs- und Hochbaubau-maßnahmen. Wir arbeiten stets nach dem Prinzip „Verwertung vor Entsorgung“ und werden die notwendigen Bodenmassen weitestgehend aus den Baugruben der späteren Wohngebäude gewinnen. Dafür werden die Baugruben für die zukünftigen Tiefgaragen der südlichen Wohnbebauung zu einem großen Teil ausgehoben. Aufgrund der historischen Nutzung des Geländes als Güterbahnhof wurde eine umfangreiche Bodenanalyse durchgeführt, die es uns ermöglicht, die unbelasteten von den kon-

taminierten Böden zu trennen. Für den Bau der Parkanlage wird ausschließlich verwertbarer Boden verwendet, während der nicht verwendbare Boden abtransportiert wird. Insgesamt bewegen wir während der Maßnahme rund 30.000 m<sup>3</sup> Boden, was zu Geräusch- und Staubemissionen führen kann, die wir so gering wie möglich halten werden.

Die Arbeiten werden Werktags frühestens ab 7:00 Uhr durchgeführt (samstags wird nur nach Bedarf gearbeitet). Die Zu- und Abfahrt wird voraussichtlich über die Straße „Beim Retteich“ erfolgen. Die Durchführung der Bodenarbeiten dauert nach aktueller Planung bis ca. Ende April an.

### **Zusätzliche Räumung der Brandstelle**

Parallel zu den Bodenarbeiten werden weitere Arbeiten auf dem Grundstück stattfinden. Von der KW46 bis ca. zur KW51 wird die Brandstelle der alten Güterhalle geräumt werden.

### **Ausblick - Wie geht es weiter?**

Ab voraussichtlich April 2022, nach erfolgreicher Durchführung der Bodenarbeiten, erfolgen die Erschließungsarbeiten für die neuen Wohnstraßen des Quartiers. Die ersten Hochbauarbeiten sind für Herbst 2022 geplant. Hierzu werden wir Sie noch ausführlicher informieren.

Für direkte Nachbarn, so wie Sie es sind, bringt ein so großes Bauvorhaben sicherlich die ein oder andere Herausforderung mit sich – dessen sind wir uns bewusst. Daher treten wir gern mit Ihnen in den Austausch und hoffen, dass Sie sich auf die Revitalisierung des Areals freuen!

Wenn Sie Fragen oder Anregungen haben, sind wir gern für Sie da!

Telefon: 0421 41007113

Mail: [info@am-gueterbahnhof-luebeck.info](mailto:info@am-gueterbahnhof-luebeck.info)